ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в Новогольеланском сельском поселении Грибановского муниципального района Воронежской области

«О проекте Правил землепользования и застройки Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области»

Дата – 31 мая 2012 года

Время - 14.00 часов

Место - здание администрации

Новогольеланского сельского поселения

ул. Октябрьская, 35

Председатель публичных слушаний - Дуракова Н.А.

Присутствовало: 15 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании секретаря публичных слушаний.

2. О проекте Правил землепользования и застройки Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Еремееву Елену Владимировну, предложившую избрать секретарем публичных слушаний Перегудову Любовь Васильевну.

РЕШИЛИ: избрать секретарем публичных слушаний Перегудову Любовь Васильевну.

Голосовали: «за» - 15 человек, «против»- нет, «воздержались»- нет.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: главу Новогольеланского сельского поселения Дуракову Н.А.

**Тема публичных слушаний**: «О проекте Правил землепользования и застройки Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области».

**Вопросы к рассмотрению по теме публичных слушаний:**

1. Проект Правил землепользования и застройки Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с принятым постановлением главы администрации Новогольеланского сельского поселения от 02 мая 2012 года № 1 были назначены публичные слушания на 31 мая 2012 года на 14.00 часов по вопросу «О проекте Правил землепользования и застройки Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области», обнародовано постановление 02.05.2012 года на информационном стенде в здании администрации Новогольеланского сельского поселения.

Правила землепользования и застройки Новогольеланского сельского поселения – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Грибановского муниципального района, Новогольеланского сельского поселения, генеральным планом Новогольеланского сельского поселения и устанавливающими порядок применения Правил, и порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты.

Правила вводят в Новогольеланском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Новогольеланского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящие Правила включают в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила;
2. карту градостроительного зонирования;
3. градостроительные регламенты.

Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Грибановского муниципального района и Новогольеланского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Новогольеланского сельского поселения.

ВЫСТУПИЛИ: Шабанова Е.Н., Фонова Н.В., которые предложили направить проект Правил землепользования и застройки Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области в Совет народных депутатов для рассмотрения на сессии.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Совету народных депутатов Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области принять решение об утверждении «Правил землепользования и застройки Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области».

Голосовали:

«за»- 15 чел., против - нет, воздержались - нет.

Председатель публичных слушаний Н.А.Дуракова

Секретарь Л.В.Перегудова

**РЕШЕНИЕ**

публичных слушаний в Новогольеланском сельском поселении

Грибановского муниципального района Воронежской области

02 мая 2012 г. Здание администрации

Новогольеланского

14.00 часов сельского поселения

с.Новогольелань

Обсудив проект Правил землепользования и застройки Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

Направить в Совет народных депутатов Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района проект Правил землепользования и застройки Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области для утверждения.

Председательствующий Н.А.Дуракова

Приложение 1

к протоколу публичных слушаний

от 31.05.2012 года

СПИСОК

участников публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Год рождения | Адрес места жительства |
| 1 | Леонтьева Валентина Васильевна | 1960 | С.Новогольелань, ул.Первомайская, дом 77 |
| 2 | Перегудова Любовь Васильевна | 1960 | С.Новогольелань, ул.Первомайская, дом 59 |
| 3 | Тенячкина Татьяна Михайловна | 1966 | С.Новогольелань, ул.Первомайская, дом 37 |
| 4 | Шеин Александр Алексеевич | 1960 | С.Новогольелань, ул.Первомайская, дом 91 |
| 5 | Шабанова Елена Николаевна | 1970 | С.Новогольелань, ул.Октябрьская, дом 38 |
| 6 | Дуракова Надежда Алексеевна | 1963 | С.Новогольелань, ул.Октябрьская, дом 46 |
| 7 | Шитова Валентина Николаевна | 1968 | С.Новогольелань, ул.Ленинская, дом 20 |
| 8 | Ягодин Василий Александрович | 1972 | С.Хомутовка ул.Садовая, дом 30 |
| 9 | Фонова Надежда Викторовна | 1972 | С.Новогольелань, ул.Октябрьская, дом 6 |
| 10 | Нешва Ольга Николаевна | 1977 | С.Новогольелань, ул.Набережная дом 34 |
| 11 | Еремеева Елена Владимировна | 1976 | С.Новогольелань, ул.Советская, дом 53 |
| 12 | Титова Надежда Михайловна | 1980 | С.Новоспасовка, ул.Садовая, дом 3 |
| 13 | Немцова Нина Алексеевна | 1969 | С.Новогольелань, ул.Советская, дом 32 |
| 14 | Попова Марина Владимировна | 1971 | С.Новогольелань, ул.Первомайская, дом 36а |
| 15 | Тарасова Тамара Алексеевна | 1956 | С.Новогольелань, ул.Свободы, дом 44 |

АКТ

обнародования

решения публичных слушаний

Новогольеланского сельского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

Село Новогольелань 31 мая 2012 года

Общее число граждан – жителей

Новогольеланского сельского поселения 943 чел.

31 мая 2012 года в здании администрации Новогольеланского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» состоялось обнародование решения публичных слушаний от 31 мая 2012 года «По проекту Правил землепользования и застройки Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области».

Настоящий акт составлен в здании администрации Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области рабочей группой по подготовке и проведению публичных слушаний «По проекту Правил землепользования и застройки Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» в количестве 2-х экземпляров.

|  |  |
| --- | --- |
| Немцова Нина Алексеевна | Депутат Совета народных депутатов Новогольеланского сельского поселения |
| Ягодин Василий Александрович | Депутат Совета народных депутатов Новогольеланского сельского поселения |
| Дуракова Надежда Алексеевна | Глава Новогольеланского сельского поселения Грибановского муниципального района |
| Фонова Надежда Викторовна | Директор МКУК Новогольеланского с/поселения |
| Тарасова Тамара Алексеевна | Директор МОУ Новогольеланская СОШ |
| Леонтьева Валентина Васильевна | Заместитель главы администрации Новогольеланского сельского поселения |