**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОГОЛЬЕЛАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.03.2013г. № 13
с. Новогольелань
О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в жилых домах**
На основании части 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация Новогольеланского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления администрации Новогольеланского сельского поселения информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в жилых домах.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Н.А.Дуракова

Приложение

к постановлению администрации

Новогольеланского сельского поселения

от 18.03.2013г. № 13

**ПРАВИЛА**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ**

**ЛИЦАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ПОСТАВКИ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ**

**ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, И (ИЛИ) ОКАЗЫВАЮЩИМИ**

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ЖИЛЫХ ДОМАХ**

1. Настоящие Правила определяют порядок, сроки и периодичность предоставления лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в жилых домах (далее - лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг), органам местного самоуправления информации, указанной в части 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информация).
2. К лицам, осуществляющим поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, обязанным предоставлять информацию, относятся:
ресурсоснабжающие организации, если ими заключен с собственниками помещений в многоквартирном доме, избравшими способ управления многоквартирным домом, предусмотренный пунктом 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо с собственниками жилых домов договор предоставления коммунальных услуг соответствующего вида;
3. Обязанность по предоставлению информации возникает:
в отношении лиц, осуществляющих оказание коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах, - со дня, определяемого в соответствии с пунктами 14 - 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354;
4. Лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, предоставляют информацию отдельно по каждому жилому дому, для которого они осуществляют поставку ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, необходимых для предоставления коммунальных услуг, оказываемых услуг (выполняемых работ).
Информация предоставляется в форме электронного документа, подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени организации, либо лицом, уполномоченным на подписание указанного документа доверенностью, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронного паспорта многоквартирного дома или электронного паспорта жилого дома, формы которых устанавливаются Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
5. Электронный паспорт жилого дома должен содержать следующую информацию:
а) общие сведения о жилом доме, в том числе:
почтовый адрес жилого дома;
сведения о земельном участке, на котором расположен жилой дом;
сведения о собственнике (собственниках) жилого дома;
сведения о зарегистрированных в жилом доме гражданах;
технические характеристики жилого дома (серия, тип проекта, год постройки, количество и площадь помещений, количество этажей);
сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в жилом доме;
б) сведения об установленных ценах (тарифах) на оказываемые в жилом доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг;
в) сведения об объемах оказания услуг (выполнения работ), размерах платы за них, исчисленных в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;
г) информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ) от требований
д) сведения о техническом состоянии жилого дома, в том числе:
сведения о количестве вводов в жилой дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета;
сведения о конструктивных элементах жилого дома.
6. Лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, обязаны направить извещение в орган местного самоуправления об изменении перечня домов, для которых осуществляется поставка ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) в которых осуществляется предоставление коммунальных услуг, либо об изменении перечня услуг (работ, ресурсов), поставляемых в каждый дом. Извещение должно быть направлено в органы местного самоуправления в течение 10 дней со дня произошедших изменений с приложением документов, подтверждающих эти изменения.
7. Электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени организации, либо лицом, уполномоченным на подписание указанного документа доверенностью, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и должен содержать следующую информацию:
а) количество эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры;
б) протяженность сетей инженерно-технического обеспечения;
в) сведения об установленной мощности и присоединенной нагрузке к объектам коммунальной инфраструктуры;
г) уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;
д) число аварий на 100 км сетей инженерно-технического обеспечения;
е) протяженность сетей инженерно-технического обеспечения, нуждающихся в замене, и их доля в общей протяженности сетей.
8. Информация обновляется ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.
9. Информация должна быть достоверной, актуальной, полной и соответствовать информации, предоставляемой в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями.