**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОГОЛЬЕЛАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

18.02.2016г. № 39

село Новогольелань

О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в области архитектуры и градостроительной деятельности, отнесенных к компетенции Новогольеланского сельского поселения Грибановскому муниципальному району Воронежской области

           В целях упорядочения деятельности в области архитектуры и градостроительства в Новогольеланском сельском поселении, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Новогольеланского сельского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

   1. Передать муниципальному образованию Грибановский муниципальный район Воронежской области осуществление части полномочий отнесенных к компетенции сельского поселения по решению вопросов местного значения в области архитектуры и градостроительной деятельности:

       - подготовка и выдача разрешения на строительство;

- подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

       - подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения;

       - принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

      - прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

       - подготовка документов для внесения изменений   в правила землепользования и застройки;

       - подготовка на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

      - разработка местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

      - подготовка документации для внесения изменений в документы территориального планирования;

     - резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

     - выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

2. Главе Новогольеланского сельского поселения заключить с администрацией Грибановского муниципального района Воронежской области Соглашение о передаче части полномочий в области архитектуры и градостроительства, указанных в пункте 1 настоящего решения и предусмотреть выделение финансовых средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, за счет межбюджетных трансфертов предоставляемых из бюджета Новогольеланского сельского поселения в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.01.2016 года.

4. Обнародовать настоящее решение.

5. Решение Совета народных депутатов Новогольеланского сельского поселения от 19.04.2010 года № 22 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в области архитектуры и градостроительной деятельности, отнесенных к компетенции Новогольеланского сельского поселения Грибановскому муниципальному району Воронежской области», считать утратившим силу.

Глава сельского поселения                                                               В.А.Шитов